

Số: 1260/TTr-UBND

An Giang, ngày 29 tháng 11 năm 2024

TỜ TRÌNH

Dự thảo Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất năm 2022 ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất năm 2022 ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

1. Cơ sở pháp lý

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Theo khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai năm 2024 quy định:

“Điều 76. Tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

7. Diện tích đất được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 02 năm liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện phải xem xét, đánh giá điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố công khai việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi đất hoặc hủy bỏ việc chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện.”.

- Theo khoản 1 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định:

“Điều 112. Quy định chuyển tiếp

1. Quy định chuyển tiếp đối với việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

a) Đối với diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng đã có văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 hoặc Nghị quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua để sử dụng vào mục đích khác nhưng chưa có quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án thì được chuyển sang thực hiện trong các năm tiếp theo nhưng không được quá thời hạn 03 năm và không phải làm lại thủ tục trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai nếu tiếp tục thực hiện dự án.”.

2. Cơ sở thực tiễn

Tại kỳ họp thứ 5 Hội đồng nhân dân tỉnh khóa X ban hành Nghị quyết 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 thông qua danh mục 38 dự án có thu hồi đất năm 2022. Hiện nay, có một số dự án thuộc danh mục 38 dự án này đã quá thời hạn 03 năm nhưng chưa có quyết định thu hồi đất cần phải trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, chấp thuận điều chỉnh, hủy bỏ theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

Căn cứ các cơ sở nêu trên, việc Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất năm 2022 ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh là cần thiết và phù hợp theo quy định.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích ban hành Nghị quyết

Hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất năm 2022 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 do quá 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo Nghị quyết

Đảm bảo phù hợp theo quy định của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số

29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Phạm vi điều chỉnh:

Hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất năm 2022 ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

2. Đối tượng áp dụng:

Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố, tổ chức sử dụng đất có dự án thuộc danh mục dự án có thu hồi đất năm 2022 ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh và tổ chức, cá nhân có liên quan.

IV. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp các Sở, ban, ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp huyện rà soát tiến độ triển khai thực hiện dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 để xem xét điều chỉnh, hủy bỏ.

Trên cơ sở các dự án do Ủy ban nhân dân cấp huyện tổng hợp, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức cuộc họp lấy ý kiến đóng góp của các Sở, ban, ngành tỉnh đối với dự thảo Tờ trình, Nghị quyết kèm theo danh mục dự án với tiêu chí để xem xét, quyết định hủy bỏ dự án như sau: Dự án có thu hồi đất năm 2022 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 chưa có quyết định thu hồi đất.

2. Dự thảo Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất năm 2022 ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh đã được Sở Thông tin và Truyền thông đăng trên Cổng thông tin điện tử thời hạn 30 ngày để các cơ quan, tổ chức và cá nhân đóng góp ý kiến.

3. Ngày 04 tháng 10 năm 2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 3562/STNMT-ĐĐ gửi lấy ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp dự thảo Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất năm 2022 ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh và đã được Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định tại Công văn số 1714/STP-XDKT&TDTHPL ngày 17 tháng 10 năm 2024.

4. Ngày 04 tháng 11 năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh đã tổ chức phiên họp thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh và thống nhất thông qua dự thảo Tờ trình và Nghị quyết nêu trên. Trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân tỉnh đã trình xin ý kiến

chỉ đạo của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 1119A/TTr-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2024.

5. Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất thông qua và có Tờ trình số 802-TTr/BCSD ngày 06 tháng 11 năm 2024 trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy về nội dung dự thảo Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất năm 2022 ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

6. Căn cứ Thông báo số 645-TB/TU ngày 19 tháng 11 năm 2024 ý kiến kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về nội dung dự thảo Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất năm 2022 ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, cụ thể:

a) Điều 1. Hủy bỏ danh mục 11 dự án có thu hồi đất năm 2022 ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

b) Điều 2. Trách nhiệm thi hành.

c) Điều 3. Hiệu lực thi hành.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết

Tổng số dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 là 38 dự án, với diện tích thu hồi đất là 1.350.416,7 m².

Đến nay, có 27 dự án (đạt 71,05% danh mục) đã có quyết định thu hồi đất với diện tích là 964.637,7 m² đảm bảo đúng theo quy hoạch sử dụng đất đã được duyệt và các điều kiện theo quy định của pháp luật. Còn lại 11 dự án (gồm: 08 dự án đầu tư công và 03 dự án điện lực của doanh nghiệp) chưa có quyết định thu hồi đất với diện tích là 385.779 m².

Lý do hủy bỏ 11 dự án như sau: **01 dự án** khó khăn trong việc lựa chọn đơn vị tư vấn để thực hiện xác định giá đất đền bù; **04 dự án** khó khăn trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng do các hộ dân không đồng ý về giá đền bù; **03 dự án** gặp khó khăn về nguồn vốn cấp huyện; **03 dự án** đến nay đã quá 03 năm chưa hoàn thành thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế cơ sở trước khi triển khai dự án.

(Chi tiết thông tin 11 dự án theo Danh mục đính kèm)

Căn cứ quy định tại Điều 76 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ việc Ủy ban

nhân dân tỉnh trình thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định hủy bỏ danh mục 11 dự án này không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện các quyền của người sử dụng đất và phù hợp theo quy định.

Trên đây là Tờ trình dự thảo Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất năm 2022 ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh xin kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết nghị.

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 1132/TTr-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. TU, HĐND tỉnh (để b/c);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh: CT và các PCT (để b/c);
- Các Sở: TNMT, TP;
- UBND huyện, thị xã, thành phố;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, TH;
- Lưu: VT, KTN.

Đính kèm: Dự thảo Nghị quyết và Danh mục

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Minh Thúy